

Dott. GIOVANNI SACCO  
NOTAIO

VIA DON GIOVANNI VERITA' , 13/3  
TEL. 010.61.32.584 - 010.61.32.587  
FAX 010.61.22.051  
MAIL: gsacco@notariato.it

16158 G E N O V A  
C.F.: SCC GNN 64S06 D969Z  
P.I.: 0 3 5 6 6 2 1 0 1 0 4

## Pratica Immobiliare

### ELENCO DOCUMENTI NECESSARI PER AVVIARE LA PRATICA

(ulteriore documentazione potrebbe essere richiesta in fase di istruttoria)

- copia atto di provenienza in capo al venditore (in caso di provenienza per successione occorre anche copia dell'atto di acquisto da parte del de cuius);
- certificazione energetica (se trattasi di immobili ad uso abitativo o commerciale);
- certificato di destinazione urbanistica (se trattasi di terreno);
- copia documenti identità e codici fiscali delle parti;
- estratto per riassunto atto di matrimonio o certificato di stato libero di parte venditrice e parte acquirente;
- nel caso in cui siano state effettuate opere nell'immobile occorre produrre copia delle pratiche urbanistiche (autorizzazioni e/o concessioni anche in sanatoria, dia, scia...) presentate in Comune;